

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VILLAVICENCIO –
META**

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049

**OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA,
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS
ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.**

CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERCONSULTORES.

SUPERVISION USPEC: ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN.

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

FEBRERO 2025

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION	3
2. GENERALIDADES	6
A) OBJETO.....	6
B) FUNDAMENTOS DEL PROCESO.	6
C) PROYECTO DE INVERSIÓN.	6
D) AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR:.....	6
E) IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:	7
F) MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	7
G) ACUERDOS COMERCIALES.....	7
H) OTRAS GENERALIDADES RELEVANTES DEL PROCESO:.....	8
2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	8
2.3. ANTECEDENTES Y NECESIDADES.	8
2.4. PRESUPUESTO APROBADO.	9
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....	20
4. BALANCE DE MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON ADICIONAL EN TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049:.....	21
4.1. JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS	37
5. BALANCE DE MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON ADICIONAL EN TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049:	43
5.1. JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS	68
6. SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO AL CONTRATO INICIAL.	81
7. DOCUMENTOS ANEXOS SOPORTES DE BALANCE DE OBRA, PRORROGA No. 2 AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024.....	82
FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	82

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

1. INTRODUCCION

El presente documento de ítem no previstos y prorroga anexo a la solicitud está fundamentada en el resultado de efectuar las revisiones previas a los inicios de actividades y en la ejecución de estas, en el periodo de ejecución entre el 4 de septiembre de 2024 al 24 de febrero de 2025, de las cuales el contratista presento a la entidad una advertencia anticipada del faltante de recurso para poder cubrir las necesidades presentadas del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024.

El balance presentado es un ajuste de mayores y menores cantidades a las necesidades según los precios contractuales del contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024, incluyendo actividades no previstas, debidamente justificadas, que fundamentalmente se reflejan en el siguiente listado:

NP 15	Diseño, suministro e instalacion de ducteria de aire acondicionado lamina de poliisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4".
NP 16	Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.
NP 17	Suministro de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado hasta de 24.000 BTU. Incluye soporte para la unidad.
NP 18	Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar.
NP 19	Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.
NP 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).
NP 21	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).
NP 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta 12.000 BTU
NP 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU
NP 24	Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

NP 25	Suministro e instalación de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper
NP 26	Suministro e instalación de cable encauchetado para potencia 4x14
NP 27	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12
NP 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro
NP 29	Desmonte de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final
NP 30	Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios
NP 31	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios.
NP 32	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios
NP 33	Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca
NP 34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"
NP 35	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1"
NP 36	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4"
NP 37	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2"
NP 38	Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tuberia
NP 39	Suministro e instalacion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)
NP 40	Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte.
NP 41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

NP 42	Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta monocontrol
NP 43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación.
NP 44	Desmante de aparato sanitario. Incluye disposicion final.
NP 45	Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura tipo pomo, Incluye desmante puerta existente.
NP 46	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmante puerta existente
NP 47	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W
NP 48	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W
NP 49	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.
NP 50	Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)
NP 51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondicoonado 60.000 BTU con rubatex con cinta
NP 52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas
NP 53	Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad
NP 54	Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmante de ventanas existente.
NP 55	Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmante de puerta existente.

Se incluyen las observaciones, advertencias, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024, suscrito entre la CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META y el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

2. GENERALIDADES

La Nación – Consejo Superior de la Judicatura, por medio de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, pone a disposición de los interesados el pliego de condiciones para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para realizar las “ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO”, (en adelante el “contrato”).

Los Documentos del Proceso, que incluyen los documentos previos, el estudio del sector, aviso, proyecto de pliego de condiciones y los anexos correspondientes al proceso en mención, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II.

La selección del Contratista se realizará a través del Proceso de Contratación LP-004-2024

A continuación, se relacionan de manera general los ítems que se desarrollan en los diferentes capítulos del presente documento.

A) OBJETO.

“Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio”.

B) FUNDAMENTOS DEL PROCESO.

a. OBJETIVO GENERAL: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio.

b. OBJETIVO DEL PROYECTO: Adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio.

C) PROYECTO DE INVERSIÓN.

Corresponde a un proyecto de inversión registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Nacional – BPIN identificado de la siguiente manera:

Código:	C-2701-0800-37
Nombre:	<i>Modernización de la infraestructura física de la Rama Judicial como instrumento estratégico de acceso a la justicia a nivel nacional</i>

D) AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR:

El Consejo Seccional de la Judicatura autorizó al Director ejecutivo de Administración Judicial de Villavicencio para la realización de la presente contratación mediante:

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

E)IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:

El presupuesto oficial estimado para la contratación es de hasta TRES MIL TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$3.032.480.282,00) COP, INCLUIDO IVA Y AIU sobre utilidad, impuestos de ley, tasas y contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, el cual se encuentra financiado mediante la Ley General de

CDP						
Unidad	No	Fecha expedición	Rubro	Recurs o	Valor CDP	Valor a afectar
27-01-02-015	6724	18-ABRIL-2024	-2701-0800-37-20111D-2701019	16	\$3.032.480.282,00	\$3.032.480.282,00

Presupuesto de la Nación y se respalda con presupuesto de la vigencia 2024, así:

VIGENCIA 2024

VIGENCIAS FUTURAS: N/A

F)MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

- LICITACIÓN PÚBLICA: Teniendo en cuenta la cuantía y la naturaleza del objeto del proceso que se pretende adelantar, y que la finalidad es celebrar un contrato para realizar las "adecuaciones al Palacio de Justicia de Villavicencio", en los términos establecidos en el numeral 1 del artículo 32 dela Ley 80 de 1993 yde acuerdo al numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modalidad de selección es el de licitación pública, procedimiento reglamentado en los artículos 2.2.1.2.1.1.2 y siguientes del Decreto Nacional No. 1082 de 2015, tal como se encuentra dispuesto en el Plan Anual de Adquisiciones dela Entidad publicado en la página web de la Rama Judicial y en el SECOP II.

Para la selección del Contratista, la Entidad aplicará los principios que rigen la actuación contractual del Estado, en especial, el de economía, transparencia y responsabilidad previstos en la Ley 80 de1993 y en la Ley 1150 de 2007 y los postulados que rigen la función administrativa

G)ACUERDOS COMERCIALES.

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 2.2.1.2.4.1.1 a 2.2.1.2.4.2.1 del Decreto 1082 de2015, el presente proceso sí se encuentra cobijado por acuerdo(s) comercial(es) o existencia de trato nacional.

No. Resolución	Fecha	Unidad
6724	18 ABRIL DE 2024	27-01-02-015 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL VILLAVICENCIO

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

H)OTRAS GENERALIDADES RELEVANTES DEL PROCESO:

Consultada la página web de Colombia Compra Eficiente, no existe Acuerdo Marco de Precios vigente para contratar los servicios objeto del presente proceso

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

- El contrato se ha proyectado ejecutar en la siguiente sede, Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta. Carrera 29 N°33 B–27.



Imagen 1. PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.

2.3. ANTECEDENTES Y NECESIDADES.

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, donde debe garantizar el adecuado funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones. Es así, que la Seccional, debe coadyuvar para el buen desempeño de las funciones propias de las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales de Villavicencio, por lo que es indispensable ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios, sustentada

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

en la planificación, ejecución, seguimiento y evaluación de todos los procesos que ejecute el Consejo Superior de la Judicatura. En este sentido, cabe resaltar que el Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, de conformidad con el numeral 1° "SERVICIOS ADMINISTRATIVOS" del artículo 5° "Funciones del Área Administrativa" del Acuerdo PSAA09-6203 del 2 de septiembre de 2009, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, dispone que se deberá **"Planear, dirigir, organizar y controlar los procesos de obra, adquisición, suministro y mantenimiento de bienes y servicios; archivo y correspondencia y demás servicios para las Corporaciones y despachos judiciales"**.

Sedes Propias que se proyectan intervenir en el contrato:

- Palacio de Justicia de Villavicencio (Meta).

Es preciso aclarar que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, tiene como objetivo garantizar en forma oportuna las contrataciones que por necesidad se deban surtir en pro del beneficio de los usuarios y servidores en general, con sujeción a las políticas y directrices impartidas por el Consejo Superior de la Judicatura, teniendo como pilar fundamental el objetivo estratégico 1 del Plan Sectorial de Desarrollo (20232026), donde se encuentra inmerso el proyecto de Modernización de la infraestructura física.

2.4. PRESUPUESTO APROBADO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	PRELIMINARES				\$ 103,228,769.02
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850.00	\$ 15,983.00	\$ 13,585,550.00
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880.00	\$ 31,386.00	\$ 27,619,680.00
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

1.07	Desmante de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00
1.09	Desmante y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00
1.10	Desmante y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmante y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00
1.11	Desmante, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02
1.12	Desmante y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00
2.00	CUBIERTA				\$ 757,208,987.60
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	100.00	\$ 62,279.00	\$ 6,227,900.00
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	200.00	\$ 108,912.00	\$ 21,782,400.00
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 97,074.00	\$ 282,220,300.00
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	880.00	\$ 119,651.00	\$ 105,292,880.00
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	116.64	\$ 146,046.00	\$ 17,034,805.44
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 223,917,250.63
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189.00	\$ 208,657.00	\$ 39,436,173.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189.00	\$ 188,788.00	\$ 35,680,932.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116.00	\$ 177,347.00	\$ 20,572,252.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115.00	\$ 176,387.00	\$ 20,284,505.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 8,781,928.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60.80	\$ 113,960.00	\$ 6,928,768.00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS				
5	FACHADAS				\$ 900,503,300.00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	700.00	\$ 13,769.00	\$ 9,638,300.00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,200.00	\$ 27,188.00	\$ 32,625,600.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12,000.00	\$ 48,474.00	\$ 581,688,000.00
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700.00	\$ 61,902.00	\$ 43,331,400.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12,000.00	\$ 13,147.00	\$ 157,764,000.00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS				

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

6.0	BATERÍAS SANITARIAS				\$ 201,653,830.75
6.01	Desmante de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmante divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77.69	\$ 27,737.00	\$ 2,154,887.53
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500.73	\$ 26,810.00	\$ 13,424,571.30
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17.00	\$ 77,721.00	\$ 1,321,257.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	38.00	\$ 1,341,702.00	\$ 50,984,676.00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmante y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13.00	\$ 1,131,189.00	\$ 14,705,457.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmante y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34.00	\$ 442,486.00	\$ 15,044,524.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmante de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17.52	\$ 126,470.00	\$ 2,215,754.40
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00	\$ 208,657.00	\$ 23,160,927.00
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 113,960.00	\$ 6,837,600.00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	129068	\$ 4,904,584.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00	\$ 131,949.00	\$ 1,187,541.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios (Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 168,969.00	\$ 10,138,140.00
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 154,317,365.49
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	18.00	\$ 466,579.00	\$ 8,398,422.00
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77.69	\$ 697,706.00	\$ 54,204,779.14
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500.73	\$ 75,750.00	\$ 37,930,297.50
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500.73	\$ 26,002.00	\$ 13,019,981.46
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 52,056,578.00
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vías,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72.00	\$ 37,824.00	\$ 2,723,328.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64.00	\$ 26,745.00	\$ 1,711,680.00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	34.00	\$ 4,559.00	\$ 155,006.00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA				\$ 19,599,605.00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72.00	\$ 113,960.00	\$ 8,205,120.00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	47.00	\$ 138,083.00	\$ 6,489,901.00
IV	CONEXIONES				
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171,421,545.66
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205.58	\$ 485,086.00	\$ 99,723,979.88
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123.35	\$ 146,046.00	\$ 18,014,774.10
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,882.88	\$ 28,511.00	\$ 53,682,791.68
V	SEGURIDAD				
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46,195,882.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmante de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2.00	\$ 23,097,941.00	\$ 46,195,882.00
12	GARITA PARQUEADERO				\$ 18,856,959.60
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.80	\$ 176,889.00	\$ 318,400.20
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	12.40	\$ 12,859.00	\$ 159,451.60
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.64	\$ 47,116.00	\$ 30,154.24
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	5.00	\$ 60,642.00	\$ 303,210.00
12.05	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.07	\$ 881,692.00	\$ 61,718.44
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 921,530.00	\$ 442,334.40
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.80	\$ 840,900.00	\$ 672,720.00
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.40	\$ 1,036,735.00	\$ 414,694.00
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 1,013,397.00	\$ 486,430.56
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	1.00	\$ 1,147,773.00	\$ 1,147,773.00
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	229.00	\$ 7,551.00	\$ 1,729,179.00
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	24.00	\$ 47,148.00	\$ 1,131,552.00
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	24.00	\$ 27,188.00	\$ 652,512.00
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	21.60	\$ 26,002.00	\$ 561,643.20

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	24.00	\$ 61,902.00	\$ 1,485,648.00
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	21.60	\$ 10,867.00	\$ 234,727.20
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	9.98	\$ 75,750.00	\$ 755,985.00
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	8.00	\$ 223,814.00	\$ 1,790,512.00
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	10.56	\$ 146,046.00	\$ 1,542,245.76
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	8.00	\$ 119,651.00	\$ 957,208.00
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	2.00	\$ 208,657.00	\$ 417,314.00
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	8.00	\$ 113,960.00	\$ 911,680.00
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 129,068.00	\$ 129,068.00
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 138,083.00	\$ 138,083.00
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	1.00	\$ 131,949.00	\$ 131,949.00
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 442,486.00	\$ 442,486.00
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 1,341,702.00	\$ 1,341,702.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	1.00	\$ 466,579.00	\$ 466,579.00
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO				
13	PRELIMINARES				\$ 32,657,684.56
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,136.0 0	\$ 11,169.00	\$ 12,687,984.00
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750.00	\$ 13,795.00	\$ 10,346,250.00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103.00	\$ 12,859.00	\$ 1,324,477.00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44.00	\$ 26,810.00	\$ 1,179,640.00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4.00	\$ 440,209.00	\$ 1,760,836.00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22.00	\$ 43,809.00	\$ 963,798.00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46.08	\$ 25,357.00	\$ 1,168,450.56
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2.00	\$ 171,087.00	\$ 342,174.00
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2.00	\$ 28,355.00	\$ 56,710.00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6.00	\$ 30,168.00	\$ 181,008.00
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21.00	\$ 53,047.00	\$ 1,113,987.00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12.00	\$ 116,818.00	\$ 1,401,816.00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2.00	\$ 65,277.00	\$ 130,554.00
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				\$ 185,166,016.20

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y
MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40.00	\$ 119,651.00	\$ 4,786,040.00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12.00	\$ 75,750.00	\$ 909,000.00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103.00	\$ 47,148.00	\$ 4,856,244.00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750.00	\$ 32,922.00	\$ 24,691,500.00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,285.00	\$ 27,188.00	\$ 34,936,580.00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2,835.00	\$ 22,096.00	\$ 62,642,160.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2,835.00	\$ 10,867.00	\$ 30,807,945.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44.00	\$ 245,840.00	\$ 10,816,960.00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15.00	\$ 137,779.00	\$ 2,066,685.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12.60	\$ 94,257.00	\$ 1,187,638.20
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	16.00	\$ 466,579.00	\$ 7,465,264.00
VII	ZONAS EXTERIORES				
15	PAISAJISMO				\$ 48,293,050.00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	650.00	\$ 74,297.00	\$ 48,293,050.00
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21,454,740.00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	189.00	\$ 30,792.00	\$ 5,819,688.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL PRESUPUESTO OBRA					\$ 2,945,313,493.00

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049	: 28 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATISTA	: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATANTE	: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META
INTERVENTOR	: CONSORCIO INTERCONSULTORES
SUPERVISOR	: ING. MONICA LUCIA GONZALES BARÓN
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.945.313.493
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MODIFICATORIO No.1-PRORROGA	: \$ 3,243,811,355.49
ACTA DE INICIO	: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES
PLAZO MODIFICATORIO No.1 – PRORROGA	: DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION MODIFICAORIO No.1-PRORROGA	: 01 DE MARZO 2025
OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO	

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**



4. BALANCE DE MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON ADICIONAL EN TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049:

ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL		
									CANT.	VALOR (\$)
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B									
1.00	PRELIMINARES				\$ 103,228,769.02			\$ 5,737,256.93		\$ 108,966,025.95
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00	0.00	0.00	\$ -	1.050	\$ 13,876,112.00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850.00	\$ 15,983.00	\$ 13,585,550.00	0.00	231.79	\$ 3,704,699.57	1,081.79	\$ 17,290,249.57
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880.00	\$ 31,386.00	\$ 27,619,680.00	0.00	64.76	\$ 2,032,557.36	944.76	\$ 29,652,237.36
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00	0.00	0.00	\$ -	215.00	\$ 6,796,365.00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00	0.00	0.00	\$ -	360.00	\$ 10,189,440.00
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 699,150.00
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,000,384.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00	0.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 1,554,608.00
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 2,121,880.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



1.10	Desmante y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmante y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 23,156,822.00
1.11	Desmante, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02	0.00	0.00	\$ -	20.34	\$ 1,258,090.02
1.12	Desmante y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,370,688.00
2.00	CUBIERTA				\$ 757,208,987.60			\$ 44,340,492.58		\$ 801,549,480.18
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	100.00	\$ 62,279.00	\$ 6,227,900.00	0.00	50.51	\$ 3,145,712.29	150.51	\$ 9,373,612.29
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	200.00	\$ 108,912.00	\$ 21,782,400.00	0.00	90.33	\$ 9,838,020.96	290.33	\$ 31,620,420.96
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 297,074.00	\$ 282,220,300.00	0.00	0.00	\$ -	950.00	\$ 282,220,300.00
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96	0.00	0.00	\$ -	8,707.04	\$ 284,929,176.96
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	880.00	\$ 119,651.00	\$ 105,292,880.00	0.00	156.45	\$ 18,719,398.95	1,036.45	\$ 124,012,278.95
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20	0.00	0.00	\$ -	1,393.20	\$ 39,721,525.20

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	116.64	\$ 146,046.00	\$ 17,034,805.44	0.00	86.53	\$ 12,637,360.38	203.17	\$ 29,672,165.82
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 223,917,250.63			\$ 46,549,415.00		\$ 270,466,665.63
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00	0.00	0.00	\$ -	155.00	\$ 23,048,655.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 2,510,620.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189.00	\$ 208,657.00	\$ 39,436,173.00	0.00	31.00	\$ 6,468,367.00	220.00	\$ 45,904,540.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189.00	\$ 188,788.00	\$ 35,680,932.00	0.00	81.00	\$ 15,291,828.00	270.00	\$ 50,972,760.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00	0.00	0.00	\$ -	14.00	\$ 3,223,136.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116.00	\$ 177,347.00	\$ 20,572,252.00	0.00	99.00	\$ 17,557,353.00	215.00	\$ 38,129,605.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115.00	\$ 176,387.00	\$ 20,284,505.00	0.00	41.00	\$ 7,231,867.00	156.00	\$ 27,516,372.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00	0.00	0.00	\$ -	43.00	\$ 5,879,218.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 4,679,308.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00	0.00	0.00	\$ -	228.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00	0.00	0.00	\$ -	114.00	\$ 14,209,872.00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79	0.00	0.00	\$ -	921.17	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84	0.00	0.00	\$ -	341.17	\$ 6,807,023.84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 8,781,928.00			\$ 9,025,632.00		\$ 17,807,560.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,264,374.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60.80	\$ 113,960.00	\$ 6,928,768.00	0.00	79.20	\$ 9,025,632.00	140.00	\$ 15,954,400.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS									
5	FACHADAS				\$ 900,503,300.00			-\$ 129,205,390.00		\$ 771,297,910.00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00	0.00	0.00	\$ -	12,000.00	\$ 75,456,000.00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	700.00	\$ 13,769.00	\$ 9,638,300.00	-650.00	0.00	-\$ 8,949,850.00	50.00	\$ 688,450.00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,200.00	\$ 27,188.00	\$ 32,625,600.00	-	0.00	-\$ 30,722,440.00	70.00	\$ 1,903,160.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12,000.00	\$ 48,474.00	\$ 581,688,000.00	-800.00	0.00	-\$ 38,779,200.00	11,200.00	\$ 542,908,800.00
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700.00	\$ 61,902.00	\$ 43,331,400.00	-650.00	0.00	-\$ 40,236,300.00	50.00	\$ 3,095,100.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12,000.00	\$ 13,147.00	\$ 157,764,000.00	-800.00	0.00	-\$ 10,517,600.00	11,200.00	\$ 147,246,400.00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS									
6.0	BATERÍAS SANITARIAS				\$ 201,653,830.75			\$ 35,277,296.73		\$ 236,931,127.48
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77.69	\$ 27,737.00	\$ 2,154,887.53	0.00	127.99	\$ 3,550,058.63	205.68	\$ 5,704,946.16
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52	0.00	0.00	\$ -	200.82	\$ 21,123,452.52

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500.73	\$ 26,810.00	\$ 13,424,571.30	0.00	270.25	\$ 7,245,402.50	770.98	\$ 20,669,973.80
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17.00	\$ 77,721.00	\$ 1,321,257.00	0.00	11.00	\$ 854,931.00	28.00	\$ 2,176,188.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	38.00	\$ 1,341,702.00	\$ 50,984,676.00	0.00	22.00	\$ 29,517,444.00	60.00	\$ 80,502,120.00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13.00	\$ 1,131,189.00	\$ 14,705,457.00	0.00	7.00	\$ 7,918,323.00	20.00	\$ 22,623,780.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34.00	\$ 442,486.00	\$ 15,044,524.00	0.00	2.00	\$ 884,972.00	36.00	\$ 15,929,496.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80	0.00	0.00	\$ -	29.20	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17.52	\$ 126,470.00	\$ 2,215,754.40	0.00	10.48	\$ 1,325,405.60	28.00	\$ 3,541,160.00
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00	\$ 208,657.00	\$ 23,160,927.00	-111.00	0.00	-\$ 23,160,927.00	0.00	\$ -
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 113,960.00	\$ 6,837,600.00	0.00	125.00	\$ 14,245,000.00	185.00	\$ 21,082,600.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	0.00	0.00	\$ -	38.00	\$ 4,904,584.00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 4,694,822.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00	\$ 131,949.00	\$ 1,187,541.00	0.00	23.00	\$ 3,034,827.00	32.00	\$ 4,222,368.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios (Yee, Codos 45, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 168,969.00	\$ 10,138,140.00	-60.00	0.00	-\$ 10,138,140.00	0.00	\$ -
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 154,317,365.49			\$ 103,317,356.04		\$ 257,634,721.53
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar. Incluye desmonte puerta existente	Und	18.00	\$ 466,579.00	\$ 8,398,422.00	-18.00	0.00	-\$ 8,398,422.00	0.00	\$ -
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77.69	\$ 697,706.00	\$ 54,204,779.14	0.00	127.99	\$ 89,299,390.94	205.68	\$ 143,504,170.08
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50	0.00	0.00	\$ -	22.50	\$ 8,651,317.50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500.73	\$ 75,750.00	\$ 37,930,297.50	0.00	270.25	\$ 20,471,437.50	770.98	\$ 58,401,735.00
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 29,843,352.42

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500.73	\$ 26,002.00	\$ 13,019,981.46	0.00	74.80	\$ 1,944,949.60	575.53	\$ 14,964,931.06
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47	0.00	0.00	\$ -	82.43	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 52,056,578.00			\$ 9,081,750.00		\$ 61,138,328.00
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias, flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 41,335,554.00
8.02	Tubería PVC RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72.00	\$ 37,824.00	\$ 2,723,328.00	0.00	216.00	\$ 8,169,984.00	288.00	\$ 10,893,312.00
8.03	Tubería PVC RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64.00	\$ 26,745.00	\$ 1,711,680.00	0.00	30.00	\$ 802,350.00	94.00	\$ 2,514,030.00
8.04	Tubería PVC RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00	0.00	0.00	\$ -	48.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVC RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00	0.00	0.00	\$ -	128.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVC 3/4" suministro e instalación	und	34.00	\$ 4,559.00	\$ 155,006.00	0.00	24.00	\$ 109,416.00	58.00	\$ 264,422.00
8.07	Accesorio PVC 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVC 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00	0.00	0.00	\$ -	170.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVC 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVC 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVC 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00	0.00	0.00	\$ -	24.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA				\$ 19,599,605.00			\$ 10,482,805.00		\$ 9,116,800.00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios (Yee, Codos 45, 90°, Tee, uniones, codos, silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72.00	\$ 113,960.00	\$ 8,205,120.00	0.00	8.00	\$ 911,680.00	80.00	\$ 9,116,800.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	-38.00	0.00	-\$ 4,904,584.00	0.00	\$ -
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	47.00	\$ 138,083.00	\$ 6,489,901.00	-47.00	0.00	-\$ 6,489,901.00	0.00	\$ -
IV	CONEXIONES									
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171,421,545.66			\$ -		\$ 171,421,545.66
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	205.58	\$ 485,086.00	\$ 99,723,979.88	0.00	0.00	\$ -	205.58	\$ 99,723,979.88
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123.35	\$ 146,046.00	\$ 18,014,774.10	0.00	0.00	\$ -	123.35	\$ 18,014,774.10
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,882.88	\$ 28,511.00	\$ 53,682,791.68	0.00	0.00	\$ -	1,882.88	\$ 53,682,791.68
V	SEGURIDAD									
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46,195,882.00			\$ -		\$ 46,195,882.00
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2.00	\$ 23,097,941.00	\$ 46,195,882.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 46,195,882.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

12	GARITA PARQUEADERO				\$ 18,856,959.60			-\$ 18,856,959.60		\$ -
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.80	\$ 176,889.00	\$ 318,400.20	-1.80	0.00	-\$ 318,400.20	0.00	\$ -
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	12.40	\$ 12,859.00	\$ 159,451.60	-12.40	0.00	-\$ 159,451.60	0.00	\$ -
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.64	\$ 47,116.00	\$ 30,154.24	-0.64	0.00	-\$ 30,154.24	0.00	\$ -
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	5.00	\$ 60,642.00	\$ 303,210.00	-5.00	0.00	-\$ 303,210.00	0.00	\$ -
12.05	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.07	\$ 881,692.00	\$ 61,718.44	-0.07	0.00	-\$ 61,718.44	0.00	\$ -
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 921,530.00	\$ 442,334.40	-0.48	0.00	-\$ 442,334.40	0.00	\$ -
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.80	\$ 840,900.00	\$ 672,720.00	-0.80	0.00	-\$ 672,720.00	0.00	\$ -
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.40	\$ 1,036,735.00	\$ 414,694.00	-0.40	0.00	-\$ 414,694.00	0.00	\$ -
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.48	\$ 1,013,397.00	\$ 486,430.56	-0.48	0.00	-\$ 486,430.56	0.00	\$ -
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	1.00	\$ 1,147,773.00	\$ 1,147,773.00	-1.00	0.00	-\$ 1,147,773.00	0.00	\$ -
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	229.00	\$ 7,551.00	\$ 1,729,179.00	-229.00	0.00	-\$ 1,729,179.00	0.00	\$ -
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	24.00	\$ 47,148.00	\$ 1,131,552.00	-24.00	0.00	-\$ 1,131,552.00	0.00	\$ -
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	24.00	\$ 27,188.00	\$ 652,512.00	-24.00	0.00	-\$ 652,512.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	21.60	\$ 26,002.00	\$ 561,643.20	-21.60	0.00	-\$ 561,643.20	0.00	\$ -
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	24.00	\$ 61,902.00	\$ 1,485,648.00	-24.00	0.00	-\$ 1,485,648.00	0.00	\$ -
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	21.60	\$ 10,867.00	\$ 234,727.20	-21.60	0.00	-\$ 234,727.20	0.00	\$ -
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	9.98	\$ 75,750.00	\$ 755,985.00	-9.98	0.00	-\$ 755,985.00	0.00	\$ -
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	8.00	\$ 223,814.00	\$ 1,790,512.00	-8.00	0.00	-\$ 1,790,512.00	0.00	\$ -
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	10.56	\$ 146,046.00	\$ 1,542,245.76	-10.56	0.00	-\$ 1,542,245.76	0.00	\$ -
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	8.00	\$ 119,651.00	\$ 957,208.00	-8.00	0.00	-\$ 957,208.00	0.00	\$ -
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	2.00	\$ 208,657.00	\$ 417,314.00	-2.00	0.00	-\$ 417,314.00	0.00	\$ -
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	8.00	\$ 113,960.00	\$ 911,680.00	-8.00	0.00	-\$ 911,680.00	0.00	\$ -
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 129,068.00	\$ 129,068.00	-1.00	0.00	-\$ 129,068.00	0.00	\$ -
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	1.00	\$ 138,083.00	\$ 138,083.00	-1.00	0.00	-\$ 138,083.00	0.00	\$ -

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	1.00	\$ 131,949.00	\$ 131,949.00	-1.00	0.00	-\$ 131,949.00	0.00	\$ -
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 442,486.00	\$ 442,486.00	-1.00	0.00	-\$ 442,486.00	0.00	\$ -
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	1.00	\$ 1,341,702.00	\$ 1,341,702.00	-1.00	0.00	-\$ 1,341,702.00	0.00	\$ -
12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	1.00	\$ 466,579.00	\$ 466,579.00	-1.00	0.00	-\$ 466,579.00	0.00	\$ -
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO									
13	PRELIMINARES				\$ 32,657,684.56			\$ -		\$ 32,657,684.56
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,136.00	\$ 11,169.00	\$ 12,687,984.00	0.00	0.00	\$ -	1,136.00	\$ 12,687,984.00
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750.00	\$ 13,795.00	\$ 10,346,250.00	0.00	0.00	\$ -	750.00	\$ 10,346,250.00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103.00	\$ 12,859.00	\$ 1,324,477.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 1,324,477.00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44.00	\$ 26,810.00	\$ 1,179,640.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 1,179,640.00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4.00	\$ 440,209.00	\$ 1,760,836.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,760,836.00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22.00	\$ 43,809.00	\$ 963,798.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 963,798.00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46.08	\$ 25,357.00	\$ 1,168,450.56	0.00	0.00	\$ -	46.08	\$ 1,168,450.56

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2.00	\$ 171,087.00	\$ 342,174.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 342,174.00
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2.00	\$ 28,355.00	\$ 56,710.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 56,710.00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6.00	\$ 30,168.00	\$ 181,008.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 181,008.00
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21.00	\$ 53,047.00	\$ 1,113,987.00	0.00	0.00	\$ -	21.00	\$ 1,113,987.00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12.00	\$ 116,818.00	\$ 1,401,816.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 1,401,816.00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2.00	\$ 65,277.00	\$ 130,554.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 130,554.00
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				\$ 185,166,016.20			\$ -		\$ 185,166,016.20
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40.00	\$ 119,651.00	\$ 4,786,040.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 4,786,040.00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12.00	\$ 75,750.00	\$ 909,000.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 909,000.00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	103.00	\$ 47,148.00	\$ 4,856,244.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 4,856,244.00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750.00	\$ 32,922.00	\$ 24,691,500.00	0.00	0.00	\$ -	750.00	\$ 24,691,500.00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,285.00	\$ 27,188.00	\$ 34,936,580.00	0.00	0.00	\$ -	1,285.00	\$ 34,936,580.00
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2,835.00	\$ 22,096.00	\$ 62,642,160.00	0.00	0.00	\$ -	2,835.00	\$ 62,642,160.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2,835.00	\$ 10,867.00	\$ 30,807,945.00	0.00	0.00	\$ -	2,835.00	\$ 30,807,945.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44.00	\$ 245,840.00	\$ 10,816,960.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 10,816,960.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15.00	\$ 137,779.00	\$ 2,066,685.00	0.00	0.00	\$ -	15.00	\$ 2,066,685.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12.60	\$ 94,257.00	\$ 1,187,638.20	0.00	0.00	\$ -	12.60	\$ 1,187,638.20
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	16.00	\$ 466,579.00	\$ 7,465,264.00	0.00	0.00	\$ -	16.00	\$ 7,465,264.00
VII	ZONAS EXTERIORES									
15	PAISAJISMO				\$ 48,293,050.00			-\$ 2,454,136.95		\$ 45,838,913.05
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	650.00	\$ 74,297.00	\$ 48,293,050.00	-33.03	0.00	-\$ 2,454,136.95	616.97	\$ 45,838,913.05
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21,454,740.00			\$ 2,494,152.00		\$ 23,948,892.00
15.01	Certificación RETILAP iluminación	Und	189.00	\$ 30,792.00	\$ 5,819,688.00	0.00	81.00	\$ 2,494,152.00	270.00	\$ 8,313,840.00
15.01	Estudio fotométrico iluminación	Und	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00	0.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 15,635,052.00
	ITEM NO PREVISTOS									
					\$ -			\$ 203,673,803.70		\$ 203,673,803.70
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2		\$ 21,959.01	\$ -	0.00	156.75	\$ 3,442,074.11	156.75	\$ 3,442,074.11
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 22,105.67	\$ -	0.00	140.00	\$ 3,094,793.73	140.00	\$ 3,094,793.73

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 34,900.79	\$ -	0.00	185.00	\$ 6,456,646.89	185.00	\$ 6,456,646.89
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 56,278.38	\$ -	0.00	20.00	\$ 1,125,567.63	20.00	\$ 1,125,567.63
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML		\$ 30,093.62	\$ -	0.00	139.00	\$ 4,183,013.11	139.00	\$ 4,183,013.11
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondicionado	UND		\$ 242,907.01	\$ -	0.00	6.00	\$ 1,457,442.07	6.00	\$ 1,457,442.07
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoría 6A, ponchado del cable y marcación	UND		\$ 227,651.34	\$ -	0.00	156.00	\$ 35,513,608.57	156.00	\$ 35,513,608.57
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML		\$ 14,971.51	\$ -	0.00	4355.00	\$ 65,200,941.29	4,355.00	\$ 65,200,941.29
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	UND		\$ 62,222.20	\$ -	0.00	156.00	\$ 9,706,663.51	156.00	\$ 9,706,663.51
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	UND		\$ 66,434.86	\$ -	0.00	156.00	\$ 10,363,838.71	156.00	\$ 10,363,838.71
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND		\$ 279,901.70	\$ -	0.00	20.00	\$ 5,598,033.93	20.00	\$ 5,598,033.93
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	UND		\$ 275,696.89	\$ -	0.00	10.00	\$ 2,756,968.92	10.00	\$ 2,756,968.92
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	M2		\$ 21,335.68	\$ -	0.00	2500.00	\$ 53,339,208.75	2,500.00	\$ 53,339,208.75

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO



NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2	\$ 71,750.12	\$ -	0.00	20.00	\$ 1,435,002.48	20.00	\$ 1,435,002.48
-------	-------------------------------------	----	--------------	------	------	-------	-----------------	-------	-----------------

RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA				
CONDICIONES ORIGINALES			ADICIONAL CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	CONDICIONES ACTUALES
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2,249,189,380.00	\$ 227,947,967.49	\$ 2,477,137,347.49
ADMINISTRACION	22.00%	\$ 494,821,664.00	\$ 50,148,553.00	\$ 544,970,216.00
IMPREVISTO	3.00%	\$ 67,475,681.00	\$ 6,838,439.00	\$ 74,314,120.00
UTILIDAD	5.00%	\$ 112,459,469.00	\$ 11,397,398.00	\$ 123,856,867.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 21,367,299.00	\$ 2,165,506.00	\$ 23,532,805.00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		\$ 2,945,313,493.00	\$ 298,497,863.49	\$ 3,243,811,355.49

Luego de realizar la revisión de actividades a desarrollar en campo y según requerimientos expresados por la supervisión, se encuentran necesidades del proyecto aunado a los ajustes con los diseños eléctricos e hidrosanitarios aprobados, obtenemos como resultado un balance que requiere actividades no previstas y ajuste en cantidades de ítems del contrato, por lo anteriormente expresado el valor de adicional necesario para continuar con el desarrollo del contrato de la referencia expresado en letras es; **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (298,497,863.49 M/CTE).**

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

4.1. JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS

PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO				
ID	Descripcion	Und	Ref.	Justificacion Tecnica
NP 1	DEMOLICIÓN MANUAL DE MORTERO DE NIVELACIÓN INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	No previsto	Para llevar a cabo la intervención en los baños, es imprescindible realizar la demolición del mortero o el alistado de nivelación, debido a que la red de drenaje presenta una pendiente invertida. Este proceso es crucial para garantizar que las instalaciones se ubiquen correctamente y para realizar las correcciones necesarias que aseguren el funcionamiento adecuado del sistema. Al eliminar las irregularidades en el terreno y en las instalaciones existentes, se optimizará el proceso de instalación, lo que permitirá una distribución más eficiente del agua y una evacuación adecuada de las aguas residuales. Además, este enfoque reducirá al mínimo los problemas futuros relacionados con obstrucciones, filtraciones y fallos en el sistema de drenaje, asegurando una mayor durabilidad y menor necesidad de mantenimiento a largo plazo.
NP 2	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS TOMAS, INTERRUPTORES, INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABLEADO, APARATOS ELÉCTRICOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	No previsto	Esta actividad es esencial debido a que el alcance del proyecto incluye el reemplazo total de las redes eléctricas internas. Actualmente, no existe un ítem específico destinado al desmonte de los puntos de conexión de dichas redes, lo que hace necesario abordar esta tarea de manera anticipada para asegurar una transición ordenada y efectiva. Realizar el desmonte de forma planificada no solo facilitará la instalación de las nuevas redes eléctricas, sino que también contribuirá significativamente a mejorar la seguridad, eficiencia y fiabilidad del sistema eléctrico en su conjunto. Además, permitirá minimizar posibles inconvenientes durante la ejecución de

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

				la obra y garantizará que el nuevo sistema funcione correctamente desde el inicio.
NP 3	DESMONTE DE PUNTOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE RED HIDROSANITARIA EN UNA LONGITUD HASTA 1,5 M INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	No previsto	Esta actividad es esencial en los baños de las áreas sociales de las Torres A y B, ya que se llevará a cabo una reestructuración completa de la distribución de la red sanitaria e hidráulica. Actualmente, no se ha previsto una actividad específica para este propósito, lo que hace fundamental su ejecución para asegurar el adecuado y eficiente funcionamiento de los sistemas. Esta intervención no solo permitirá mejorar la infraestructura existente, sino que también optimizará el uso del espacio disponible y garantizará un servicio de alta calidad para los usuarios de estas áreas. Además, contribuirá a la durabilidad de las instalaciones y a la reducción de posibles fallos en el futuro, asegurando que los sistemas operen con la máxima eficiencia y seguridad.
NP 4	DESMONTE DE MESON EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	Und	No previsto	Esta actividad es indispensable en los baños de las áreas sociales de las Torres A y B, ya que se llevará a cabo una modificación integral de la distribución de la red sanitaria e hidráulica. Actualmente, no se ha previsto una actividad específica para este propósito, por lo que resulta esencial ejecutarla para asegurar un funcionamiento óptimo y eficiente de los sistemas. Este cambio no solo mejorará la infraestructura existente, sino que también permitirá optimizar el uso del espacio disponible, garantizando un servicio de calidad y mayor comodidad para los usuarios de estas áreas. Asimismo, contribuirá a la durabilidad de las instalaciones, reduciendo el riesgo de posibles fallos o inconvenientes a futuro.
NP 5	DESMONTE DE DUCTO FLEXIBLE EN ALUMINIO, INCLUYE RETIRO Y	MI		Es necesario retirar estos ductos debido a que las condensadoras de aire acondicionado ya no están en funcionamiento, y los ductos

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	DISPOSICIÓN A SITIOS AUTORIZADOS		No previsto	permanecen por encima del cielo raso. Su eliminación resulta fundamental para optimizar el uso del espacio, evitar posibles problemas de mantenimiento y garantizar una adecuada circulación del aire en el área. Además, al deshacerse de estos ductos innecesarios, se mejorará la estética del diseño del cielo raso y se facilitarán futuras instalaciones o remodelaciones, contribuyendo a una mayor flexibilidad en el espacio y a la mejora general de la infraestructura.
NP 6	DESMONTE DE MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO	Und	No previsto	Es imprescindible llevar a cabo esta actividad debido a que se reemplazarán los sistemas de aire acondicionado existentes por unidades tipo minisplit. Esta transición no solo mejorará la eficiencia energética y el confort en los espacios, sino que también permitirá un control más preciso de la temperatura y una distribución más uniforme del aire. Además, los sistemas minisplit suelen ser más silenciosos y requieren menos espacio para su instalación, lo que contribuirá a un ambiente de trabajo más agradable y eficiente. Este cambio también implicará menores costos de mantenimiento a largo plazo y una mayor durabilidad del sistema, asegurando un rendimiento óptimo en el tiempo.
NP 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA VOZ Y DATOS, INCLUYE: CAJA RECTANGULAR, HERRAJES, JACK, FACE PLATE, 3 MTS DE CABLE UTP CATEGORIA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN	Und	No previsto	Contractualmente, este ítem no está incluido en el alcance original. Sin embargo, las oficinas de la Torre B deben quedar completamente funcionales, lo que implica la instalación de la red eléctrica normal, la red eléctrica regulada y las correspondientes instalaciones de voz y datos. Una correcta implementación de la infraestructura de red es esencial no solo para garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos, sino también para asegurar una gestión más efectiva de la información y una conectividad óptima en toda la oficina. Esto, a su vez,

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

				contribuye a una mayor productividad y un entorno de trabajo más ágil y estable.
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A	MI	No previsto	Esta actividad es fundamental para asegurar la correcta distribución de la alimentación desde el rack hacia los puntos de voz y datos en cada oficina. Una conexión adecuada es crucial para garantizar que todos los dispositivos de comunicación y red operen de manera eficiente y sin interrupciones, lo que a su vez permite un flujo de trabajo óptimo y la continuidad de las actividades diarias. Asegurar esta conexión no solo mejora la eficiencia operativa, sino que también contribuye a la estabilidad y confiabilidad de los sistemas tecnológicos en el edificio.
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 2 M	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 1 M	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

NP 11	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI EN TUBO PVC 1/2"	Und	No previsto	Las tomas GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter) deben instalarse en áreas donde las personas estén más expuestas al riesgo de descargas eléctricas, especialmente en ambientes húmedos como baños, cocinas y zonas exteriores. Es esencial utilizar interruptores diferenciales de alta sensibilidad (GFCI o RCD) para garantizar una protección adecuada. Estos dispositivos detectan corrientes de fuga y desconectan rápidamente el suministro eléctrico, lo que reduce de manera significativa el riesgo de electrocución. De este modo, se mejora considerablemente la seguridad en la edificación, protegiendo tanto a los usuarios como a la infraestructura eléctrica.
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE EN HIERRO CON ANGULO DE 1 1/2"X1/8" PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO.	Und	No previsto	Para garantizar una correcta reubicación de las condensadoras en la cubierta, es fundamental instalarlas sobre soportes adecuados. Esta medida evita que las unidades se coloquen directamente sobre el manto de la cubierta, lo cual podría comprometer tanto su impermeabilidad como la integridad estructural del mismo. Al utilizar soportes, no solo se favorece una mejor ventilación y un flujo de aire adecuado, sino que también se facilita el acceso para tareas de mantenimiento, reduciendo el riesgo de daños y optimizando el rendimiento del sistema. Además, esta práctica contribuye a prolongar la vida útil tanto de las condensadoras como del sistema en su conjunto, garantizando su funcionamiento eficiente a largo plazo.
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOQUILLA SOBRE DILATACIONES DE FACHALETA EN FACHADAS. INCLUYE ANDAMIOS.	M2	No previsto	Es fundamental sellar las dilataciones para prevenir filtraciones de agua, lo que es crucial para mantener la integridad estructural de la edificación. Este proceso no solo contribuye a la impermeabilización, sino que también evita que el agua penetre en las estructuras, lo que podría causar daños a largo plazo, como corrosión, moho o deterioro del material. Además, el

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

				<p>sellado adecuado de las dilataciones juega un papel esencial en el acabado final, mejorando la estética de la superficie y ofreciendo un aspecto limpio y uniforme. Este procedimiento también incrementa la durabilidad de la superficie, protegiéndola de factores externos como cambios de temperatura o humedad. En consecuencia, garantizar un sellado eficaz es clave para mantener tanto la funcionalidad como la longevidad de la construcción, asegurando su rendimiento óptimo a lo largo del tiempo.</p>
NP 14	REMOCIÓN DE GRAFITI SOBRE FACHADAS	M2	No previsto	<p>El lavado de fachadas afectadas por graffitis es un proceso esencial para la preservación y revitalización de los espacios urbanos. Con el paso del tiempo, las fachadas de los edificios pueden verse deterioradas por la acumulación de suciedad, vandalismo y, en particular, por graffitis no deseados, que afectan la apariencia de la edificación. Este tipo de limpieza mejora significativamente la estética del entorno, favorece la seguridad del área al reducir la percepción de abandono y previene el deterioro de las superficies a largo plazo. Además dicha intervención es indispensable para garantizar la recuperación estética del inmueble, preservar su integridad arquitectónica y cumplir con los lineamientos establecidos para edificaciones de carácter institucional.</p>

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

5. BALANCE DE MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, JUSTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON ADICIONAL EN TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049:

ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR (\$)
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B									
1.00	PRELIMINARES				\$ 108,966,025.95			\$ -		\$ 108,966,025.95
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00	0.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 13,876,112.00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,081.79	\$ 15,983.00	\$ 17,290,249.57	0.00	0.00	\$ -	1,081.79	\$ 17,290,249.57
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	944.76	\$ 31,386.00	\$ 29,652,237.36	0.00	0.00	\$ -	944.76	\$ 29,652,237.36
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00	0.00	0.00	\$ -	215.00	\$ 6,796,365.00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00	0.00	0.00	\$ -	360.00	\$ 10,189,440.00
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 699,150.00
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,000,384.00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00	0.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 1,554,608.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	(estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc									
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00	0.00	0.00	\$ -	40.00	\$ 2,121,880.00
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 23,156,822.00
1.11	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02	0.00	0.00	\$ -	20.34	\$ 1,258,090.02
1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,370,688.00
2.00	CUBIERTA				\$ 801,549,480.18			\$ 1,846,900.00		\$ 803,396,380.18
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0.40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	150.51	\$ 62,279.00	\$ 9,373,612.29	0.00	0.00	\$ -	150.51	\$ 9,373,612.29
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm,	ml	290.33	\$ 108,912.00	\$ 31,620,420.96	0.00	0.00	\$ -	290.33	\$ 31,620,420.96

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal										
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 297,074.00	\$ 282,220,300.00	0.00	0.00	\$ -	950.00	\$ 282,220,300.00	
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96	0.00	56.44	\$ 1,846,900.00	8,763.48	\$ 286,776,076.96	
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	1,036.45	\$ 119,651.00	\$ 124,012,278.95	0.00	0.00	\$ -	1,036.45	\$ 124,012,278.95	
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20	0.00	0.00	\$ -	1,393.20	\$ 39,721,525.20	
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	203.17	\$ 146,046.00	\$ 29,672,165.82	0.00	0.00	\$ -	203.17	\$ 29,672,165.82	
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 270,466,665.63			\$ -		\$ 270,466,665.63	
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00	0.00	0.00	\$ -	155.00	\$ 23,048,655.00	

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	funcionamiento									
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 2,510,620.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	220.00	\$ 208,657.00	\$ 45,904,540.00	0.00	0.00	\$ -	220.00	\$ 45,904,540.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	270.00	\$ 188,788.00	\$ 50,972,760.00	0.00	0.00	\$ -	270.00	\$ 50,972,760.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00	0.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00	0.00	0.00	\$ -	14.00	\$ 3,223,136.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	215.00	\$ 177,347.00	\$ 38,129,605.00	0.00	0.00	\$ -	215.00	\$ 38,129,605.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería Sch 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	156.00	\$ 176,387.00	\$ 27,516,372.00	0.00	0.00	\$ -	156.00	\$ 27,516,372.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00	0.00	0.00	\$ -	43.00	\$ 5,879,218.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos									
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00	0.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 4,679,308.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00	0.00	0.00	\$ -	228.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00	0.00	0.00	\$ -	114.00	\$ 14,209,872.00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79	0.00	0.00	\$ -	921.17	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84	0.00	0.00	\$ -	341.17	\$ 6,807,023.84

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	incluye regata y resane									
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				\$ 17,807,560.00			\$ -		\$ 17,807,560.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,264,374.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00	0.00	0.00	\$ -	6.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	140.00	\$ 113,960.00	\$ 15,954,400.00	0.00	0.00	\$ -	140.00	\$ 15,954,400.00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS									
5	FACHADAS				\$ 771,297,910.00			\$ 14,963,473.95		\$ 786,261,383.95
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00	0.00	61.55	\$ 387,026.40	12,061.55	\$ 75,843,026.40
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	50.00	\$ 13,769.00	\$ 688,450.00	0.00	0.00	\$ -	50.00	\$ 688,450.00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	70.00	\$ 27,188.00	\$ 1,903,160.00	0.00	0.00	\$ -	70.00	\$ 1,903,160.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios,	m2	11,200.00	\$ 48,474.00	\$ 542,908,800.00	0.00	236.55	\$ 11,466,524.70	11,436.55	\$ 554,375,324.70

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar									
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	50.00	\$ 61,902.00	\$ 3,095,100.00	0.00	0.00	\$ -	50.00	\$ 3,095,100.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	11,200.00	\$ 13,147.00	\$ 147,246,400.00	0.00	236.55	\$ 3,109,922.85	11,436.55	\$ 150,356,322.85
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS									
6.0	BATERÍAS SANITARIAS				\$ 236,931,127.48			-\$ 3,928,792.00		\$ 233,002,335.48
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	205.68	\$ 27,737.00	\$ 5,704,946.16	0.00	0.00	\$ -	205.68	\$ 5,704,946.16
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52	0.00	0.00	\$ -	200.82	\$ 21,123,452.52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	770.98	\$ 26,810.00	\$ 20,669,973.80	0.00	0.00	\$ -	770.98	\$ 20,669,973.80
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	28.00	\$ 77,721.00	\$ 2,176,188.00	-28.00	0.00	-\$ 2,176,188.00	0.00	\$ -
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios	Und	60.00	\$ 1,341,702.00	\$ 80,502,120.00	0.00	0.00	\$ -	60.00	\$ 80,502,120.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	autorizados.									
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	20.00	\$ 1,131,189.00	\$ 22,623,780.00	-10.00	0.00	-\$ 11,311,890.00	10.00	\$ 11,311,890.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	36.00	\$ 442,486.00	\$ 15,929,496.00	0.00	1.00	\$ 442,486.00	37.00	\$ 16,371,982.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80	0.00	0.00	\$ -	29.20	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	28.00	\$ 126,470.00	\$ 3,541,160.00	0.00	0.00	\$ -	28.00	\$ 3,541,160.00
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0.00	\$ 208,657.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y	ml	185.00	\$ 113,960.00	\$ 21,082,600.00	0.00	80.00	\$ 9,116,800.00	265.00	\$ 30,199,400.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	soldad.) y elementos de fijación									
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00	0.00	0.00	\$ -	38.00	\$ 4,904,584.00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 4,694,822.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (Incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	32.00	\$ 131,949.00	\$ 4,222,368.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 4,222,368.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00	0.00	0.00	\$ -	13.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0.00	\$ 168,969.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 257,634,721.53			-\$ 17,917,090.08		\$ 239,717,631.45
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0.00	\$ 466,579.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas	m2	205.68	\$ 697,706.00	\$ 143,504,170.08	-25.68	0.00	-\$ 17,917,090.08	180.00	\$ 125,587,080.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado									
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50	0.00	0.00	\$ -	22.50	\$ 8,651,317.50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	770.98	\$ 75,750.00	\$ 58,401,735.00	0.00	0.00	\$ -	770.98	\$ 58,401,735.00
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42	0.00	0.00	\$ -	249.42	\$ 29,843,352.42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	575.53	\$ 26,002.00	\$ 14,964,931.06	0.00	0.00	\$ -	575.53	\$ 14,964,931.06
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47	0.00	0.00	\$ -	82.43	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA				\$ 61,138,328.00			-\$ 41,335,554.00		\$ 19,802,774.00
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00	-2.00	0.00	-\$ 41,335,554.00	0.00	\$ -
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	288.00	\$ 37,824.00	\$ 10,893,312.00	0.00	0.00	\$ -	288.00	\$ 10,893,312.00
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2"	ml	94.00	\$ 26,745.00	\$ 2,514,030.00	0.00	0.00	\$ -	94.00	\$ 2,514,030.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	suministro e instalación									
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00	0.00	0.00	\$ -	48.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00	0.00	0.00	\$ -	128.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	58.00	\$ 4,559.00	\$ 264,422.00	0.00	0.00	\$ -	58.00	\$ 264,422.00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00	0.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00	0.00	0.00	\$ -	170.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00	0.00	0.00	\$ -	32.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00	0.00	0.00	\$ -	24.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA				\$ 9,116,800.00			-\$ 9,116,800.00		\$ -
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	80.00	\$ 113,960.00	\$ 9,116,800.00	-80.00	0.00	-\$ 9,116,800.00	0.00	\$ -
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00	\$ 129,068.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00	\$ 138,083.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
IV	CONEXIONES									
10.	CUBIERTA CONEXIONES				\$ 171,421,545.66			-\$ 171,421,545.66		\$ -
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en	m2	205.58	\$ 485,086.00	\$ 99,723,979.88	-205.58	0.00	-\$ 99,723,979.88	0.00	\$ -

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	polycarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.										
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123.35	\$ 146,046.00	\$ 18,014,774.10	-123.35	0.00	-\$ 18,014,774.10	0.00	\$ -	
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,882.88	\$ 28,511.00	\$ 53,682,791.68	-1882.88	0.00	-\$ 53,682,791.68	0.00	\$ -	
V	SEGURIDAD										
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				\$ 46,195,882.00			-\$ 46,195,882.00		\$ -	
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta	Und	2.00	\$ 23,097,941.00	\$ 46,195,882.00	-2.00	0.00	-\$ 46,195,882.00	0.00	\$ -	

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	automática existente con disposición en sitios autorizados									
12	GARITA PARQUEADERO				\$ -			\$ -		\$ -
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00	\$ 176,889.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0.00	\$ 12,859.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0.00	\$ 47,116.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	0.00	\$ 60,642.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.05	Zapata en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00	\$ 881,692.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00	\$ 921,530.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0.00	\$ 840,900.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00	\$ 1,036,735.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00	\$ 1,013,397.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0.00	\$ 1,147,773.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata,	Kg	0.00	\$ 7,551.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	vigas, columnas y placas										
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	0.00	\$ 47,148.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00	\$ 27,188.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0.00	\$ 26,002.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegador y todos los elementos para su correcta instalación	m2	0.00	\$ 61,902.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	0.00	\$ 10,867.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegador y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	0.00	\$ 75,750.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada	m2	0.00	\$ 223,814.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	0.00	\$ 146,046.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	0.00	\$ 119,651.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0.00	\$ 208,657.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0.00	\$ 113,960.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00	\$ 129,068.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0.00	\$ 138,083.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	0.00	\$ 131,949.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0.00	\$ 442,486.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0.00	\$ 1,341,702.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0.00	\$ 466,579.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO									
13	PRELIMINARES				\$ 32,657,684.56			-\$ 26,160,135.16		\$ 6,497,549.40
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1,136.00	\$ 11,169.00	\$ 12,687,984.00	- 1022.40	0.00	-\$ 11,419,185.60	113.60	\$ 1,268,798.40
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	750.00	\$ 13,795.00	\$ 10,346,250.00	-750.00	0.00	-\$ 10,346,250.00	0.00	\$ -
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	103.00	\$ 12,859.00	\$ 1,324,477.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 1,324,477.00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44.00	\$ 26,810.00	\$ 1,179,640.00	0.00	0.00	\$ -	44.00	\$ 1,179,640.00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4.00	\$ 440,209.00	\$ 1,760,836.00	0.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,760,836.00

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22.00	\$ 43,809.00	\$ 963,798.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 963,798.00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46.08	\$ 25,357.00	\$ 1,168,450.56	-46.08	0.00	-\$ 1,168,450.56	0.00	\$ -
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2.00	\$ 171,087.00	\$ 342,174.00	-2.00	0.00	-\$ 342,174.00	0.00	\$ -
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2.00	\$ 28,355.00	\$ 56,710.00	-2.00	0.00	-\$ 56,710.00	0.00	\$ -
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6.00	\$ 30,168.00	\$ 181,008.00	-6.00	0.00	-\$ 181,008.00	0.00	\$ -
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	21.00	\$ 53,047.00	\$ 1,113,987.00	-21.00	0.00	-\$ 1,113,987.00	0.00	\$ -
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	12.00	\$ 116,818.00	\$ 1,401,816.00	-12.00	0.00	-\$ 1,401,816.00	0.00	\$ -
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2.00	\$ 65,277.00	\$ 130,554.00	-2.00	0.00	-\$ 130,554.00	0.00	\$ -
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				\$ 185,166,016.20			-\$ 159,553,066.20		\$ 25,612,950.00
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40.00	\$ 119,651.00	\$ 4,786,040.00	-40.00	0.00	-\$ 4,786,040.00	0.00	\$ -
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12.00	\$ 75,750.00	\$ 909,000.00	-12.00	0.00	-\$ 909,000.00	0.00	\$ -
14.03	Muro en bloque flexa no. 5,	m2	103.00	\$ 47,148.00	\$ 4,856,244.00	0.00	0.00	\$ -	103.00	\$ 4,856,244.00

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)									
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	750.00	\$ 32,922.00	\$ 24,691,500.00	-750.00	0.00	-\$ 24,691,500.00	0.00	\$ -
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,285.00	\$ 27,188.00	\$ 34,936,580.00	-1285.00	0.00	-\$ 34,936,580.00	0.00	\$ -
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	2,835.00	\$ 22,096.00	\$ 62,642,160.00	-2268.00	0.00	-\$ 50,113,728.00	567.00	\$ 12,528,432.00
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	2,835.00	\$ 10,867.00	\$ 30,807,945.00	-2268.00	0.00	-\$ 24,646,356.00	567.00	\$ 6,161,589.00
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	44.00	\$ 245,840.00	\$ 10,816,960.00	-44.00	0.00	-\$ 10,816,960.00	0.00	\$ -
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	15.00	\$ 137,779.00	\$ 2,066,685.00	0.00	0.00	\$ -	15.00	\$ 2,066,685.00
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12.60	\$ 94,257.00	\$ 1,187,638.20	-12.60	0.00	-\$ 1,187,638.20	0.00	\$ -
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	16.00	\$ 466,579.00	\$ 7,465,264.00	-16.00	0.00	-\$ 7,465,264.00	0.00	\$ -
VII	ZONAS EXTERIORES									
15	PAISAJISMO				\$ 45,838,913.64			-\$ 45,838,913.64		\$ -
15.01	Suministro e instalación de	m2	616.97	\$ 74,297.00	\$ 45,838,913.64	-616.97	0.00	-\$ 45,838,913.64	0.00	\$ -

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)												
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 23,948,892.00			\$ -					\$ 23,948,892.00
15.01	Certificación RETILAP iluminación	Und	270.00	\$ 30,792.00	\$ 8,313,840.00	0.00	0.00	\$ -				270.00	\$ 8,313,840.00
15.01	Estudio fotométrico iluminación	Und	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00	0.00	0.00	\$ -				1.00	\$ 15,635,052.00
	ITEM NO PREVISTOS												
					\$ 203,673,803.70			\$ 504,657,404.80					\$ 708,331,208.50
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2	156.75	\$ 21,959.01	\$ 3,442,074.11	0.00	0.00	\$ -				156.75	\$ 3,442,074.11
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UN D	140.00	\$ 22,105.67	\$ 3,094,793.73	0.00	0.00	\$ -				140.00	\$ 3,094,793.73
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UN D	185.00	\$ 34,900.79	\$ 6,456,646.89	0.00	44.00	\$ 1,535,634.94				229.00	\$ 7,992,281.83
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UN D	20.00	\$ 56,278.38	\$ 1,125,567.63	0.00	0.00	\$ -				20.00	\$ 1,125,567.63
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML	139.00	\$ 30,093.62	\$ 4,183,013.11	0.00	0.00	\$ -				139.00	\$ 4,183,013.11
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondicionado	UN D	6.00	\$ 242,907.01	\$ 1,457,442.07	0.00	0.00	\$ -				6.00	\$ 1,457,442.07
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP	UN D	156.00	\$ 227,651.34	\$ 35,513,608.57	0.00	0.00	\$ -				156.00	\$ 35,513,608.57

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	categoria 6A, ponchado del cable y marcación									
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML	4,355.00	\$ 14,971.51	\$ 65,200,941.29	0.00	0.00	\$ -	4,355.00	\$ 65,200,941.29
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	UN D	156.00	\$ 62,222.20	\$ 9,706,663.51	0.00	0.00	\$ -	156.00	\$ 9,706,663.51
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	UN D	156.00	\$ 66,434.86	\$ 10,363,838.71	0.00	0.00	\$ -	156.00	\$ 10,363,838.71
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UN D	20.00	\$ 279,901.70	\$ 5,598,033.93	0.00	0.00	\$ -	20.00	\$ 5,598,033.93
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"x1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	UN D	10.00	\$ 275,696.89	\$ 2,756,968.92	0.00	0.00	\$ -	10.00	\$ 2,756,968.92
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	M2	2,500.00	\$ 21,335.68	\$ 53,339,208.75	0.00	0.00	\$ -	2,500.00	\$ 53,339,208.75
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2	20.00	\$ 71,750.12	\$ 1,435,002.48	0.00	0.00	\$ -	20.00	\$ 1,435,002.48
NP 15	Diseño, suministro e instalacion de ducteria de aire acondicionado lamina de poliisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4".	M2		\$ 601,778.11	\$ -	0.00	144.00	\$ 86,656,047.84	144.00	\$ 86,656,047.84
NP 16	Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	UN D		\$ 662,875.45	\$ -	0.00	12.00	\$ 7,954,505.40	12.00	\$ 7,954,505.40
NP 17	Suministro e instalacion de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado hasta de 24.000 BTU. Incluye soporte para la	UN D		\$ 741,256.88	\$ -	0.00	12.00	\$ 8,895,082.56	12.00	\$ 8,895,082.56

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	unidad.									
NP 18	Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar.	ML		\$ 13,902.96	\$ -	0.00	65.00	\$ 903,692.40	65.00	\$ 903,692.40
NP 19	Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	UN D		\$ 869,105.98	\$ -	0.00	7.00	\$ 6,083,741.86	7.00	\$ 6,083,741.86
NP 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UN D		\$ 374,661.05	\$ -	0.00	12.00	\$ 4,495,932.60	12.00	\$ 4,495,932.60
NP 21	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UN D		\$ 500,247.33	\$ -	0.00	1.00	\$ 500,247.33	1.00	\$ 500,247.33
NP 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta	ML		\$ 167,431.36	\$ -	0.00	20.00	\$ 3,348,627.20	20.00	\$ 3,348,627.20

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	12.000 BTU										
NP 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU	ML		\$ 207,261.11	\$ -	0.00	327.00	\$ 67,774,382.97	327.00	\$ 67,774,382.97	
NP 24	Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	UN D		\$ 369,161.15	\$ -	0.00	28.00	\$ 10,336,512.20	28.00	\$ 10,336,512.20	
NP 25	Suministro e instalacion de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	UN D		\$ 511,078.21	\$ -	0.00	12.00	\$ 6,132,938.52	12.00	\$ 6,132,938.52	
NP 26	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 4x14	ML		\$ 19,460.48	\$ -	0.00	20.00	\$ 389,209.60	20.00	\$ 389,209.60	
NP 27	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12	ML		\$ 20,659.98	\$ -	0.00	380.00	\$ 7,850,792.40	380.00	\$ 7,850,792.40	
NP 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro	LB		\$ 92,791.17	\$ -	0.00	40.00	\$ 3,711,646.80	40.00	\$ 3,711,646.80	

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

NP 29	Desmante de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final	M2		\$ 28,281.27	\$ -	0.00	285.79	\$ 8,082,504.15	285.79	\$ 8,082,504.15
NP 30	Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios	ML		\$ 29,112.80	\$ -	0.00	191.00	\$ 5,560,544.80	191.00	\$ 5,560,544.80
NP 31	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios.	ML		\$ 15,896.02	\$ -	0.00	201.50	\$ 3,203,048.03	201.50	\$ 3,203,048.03
NP 32	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios	ML		\$ 16,595.29	\$ -	0.00	71.82	\$ 1,191,873.73	71.82	\$ 1,191,873.73
NP 33	Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca	UN D		\$ 235,678.57	\$ -	0.00	10.00	\$ 2,356,785.70	10.00	\$ 2,356,785.70
NP 34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"	UN D		\$ 291,668.86	\$ -	0.00	4.00	\$ 1,166,675.44	4.00	\$ 1,166,675.44
NP 35	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1"	UN D		\$ 222,871.66	\$ -	0.00	15.00	\$ 3,343,074.90	15.00	\$ 3,343,074.90
NP 36	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4"	UN D		\$ 162,372.76	\$ -	0.00	15.00	\$ 2,435,591.40	15.00	\$ 2,435,591.40
NP 37	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2"	UN D		\$ 112,166.53	\$ -	0.00	60.00	\$ 6,729,991.80	60.00	\$ 6,729,991.80
NP 38	Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tuberia	UN D		\$ 96,312.42	\$ -	0.00	107.00	\$ 10,305,428.94	107.00	\$ 10,305,428.94
NP 39	Suministro e instalacion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)	UN D		\$ 633,031.94	\$ -	0.00	8.00	\$ 5,064,255.52	8.00	\$ 5,064,255.52
NP 40	Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte.	ML		\$ 43,513.38	\$ -	0.00	38.50	\$ 1,675,265.13	38.50	\$ 1,675,265.13
NP 41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)	ML		\$ 38,474.42	\$ -	0.00	75.00	\$ 2,885,581.50	75.00	\$ 2,885,581.50
NP 42	Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta	UN D		\$ 425,889.99	\$ -	0.00	8.00	\$ 3,407,119.92	8.00	\$ 3,407,119.92

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	monocontrol										
NP 43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación.	UN D		\$ 633,338.37	\$ -	0.00	8.00	\$ 5,066,706.96	8.00	\$ 5,066,706.96	
NP 44	Desmante de aparato sanitario. Incluye disposicion final.	UN D		\$ 32,279.18	\$ -	0.00	110.00	\$ 3,550,709.80	110.00	\$ 3,550,709.80	
NP 45	Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura tipo pomo, Incluye desmante puerta existente.	M2		\$ 991,284.95	\$ -	0.00	100.92	\$ 100,040,477.15	100.92	\$ 100,040,477.15	
NP 46	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmante puerta existente	M2		\$ 905,643.65	\$ -	0.00	13.64	\$ 12,352,979.39	13.64	\$ 12,352,979.39	
NP 47	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W	UN D		\$ 49,431.01	\$ -	0.00	62.00	\$ 3,064,722.62	62.00	\$ 3,064,722.62	
NP 48	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W	UN D		\$ 71,027.28	\$ -	0.00	7.00	\$ 497,190.96	7.00	\$ 497,190.96	
NP 49	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.	UN D		\$ 20,527,306.89	\$ -	0.00	2.00	\$ 41,054,613.78	2.00	\$ 41,054,613.78	
NP 50	Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)	M2		\$ 77,552.52	\$ -	0.00	15.02	\$ 1,164,838.85	15.02	\$ 1,164,838.85	
NP 51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire	ML		\$ 225,617.68	\$ -	0.00	175.00	\$ 39,483,094.00	175.00	\$ 39,483,094.00	

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	acondicoonado 60.000 BTU con rubatex con cinta									
NP 52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas	ML		\$ 12,912.98	\$ -	0.00	585.00	\$ 7,554,093.30	585.00	\$ 7,554,093.30
NP 53	Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad	UN D		\$ 204,609.38	\$ -	0.00	12.00	\$ 2,455,312.56	12.00	\$ 2,455,312.56
NP 54	Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmonte de ventanas existente.	M2		\$ 1,382,825.45	\$ -	0.00	8.10	\$ 11,200,886.15	8.10	\$ 11,200,886.15
NP 55	Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmonte de puerta existente.	M2		\$ 1,472,370.37	\$ -	0.00	2.17	\$ 3,195,043.70	2.17	\$ 3,195,043.70

RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA						
CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALES	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2,477,137,347.49	\$		\$ 2,477,137,347.49	
ADMINISTRACION	22.00%	\$ 544,970,216.00	\$		\$ 544,970,216.00	
IMPREVISTO	3.00%	\$ 74,314,120.00	\$		\$ 74,314,120.00	
UTILIDAD	5.00%	\$ 123,856,867.00	\$		\$ 123,856,867.00	
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 23,532,805.00	\$		\$ 23,532,805.00	
COSTO TOTAL INDIRECTOS		\$ 3,243,811,355.49	\$		\$ 3,243,811,355.49	

Luego de realizar la revisión de actividades a desarrollar en campo y según requerimientos expresados por la supervisión obtenemos como resultado un balance que requiere actividades no previstas y ajuste en cantidades de ítems del contrato.

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

5.1. JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS

PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO			
ID	Descripcion	Und	Justificacion Tecnica
NP-15	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO LAMINA DE POLIISOCIANURATO (PIRALUM). INCLUYE SOPORTE EN RANGULO 1 "X 1/8" Y VARILLA ROSCADA 1/4".	M2	El quinto piso del Palacio de Justicia cuenta con un sistema de aire acondicionado central, cuya red de ductería existente, fabricada en fibra de vidrio, se encontraba en malas condiciones, por lo que se procedió a su desmonte con la respectiva autorización. Se propone mejorar el sistema mediante la instalación de ductería fabricada en Piralum, combinado con láminas de poliisocianurato, lo que ofrece alta resistencia a la corrosión y a la humedad, mayor resistencia al impacto y a la deformación en comparación con la fibra de vidrio, menor propensión a la acumulación de polvo, bacterias y hongos, facilidad de instalación por su ligereza y una superficie limpia que no requiere recubrimientos adicionales. Para su implementación, se deberá diseñar la red de distribución acorde con el tipo y funcionamiento del equipo de manejo de aire o unidad de tratamiento de refrigeración (TR), asegurando un sistema más eficiente, duradero y de alta calidad para el Palacio de Justicia.
NP 16	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE HASTA 24,000 BTU, INCLUYE INSTALACION DE LA UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR. NO INCLUYE NINGÚN MATERIAL.	UN	Se actividad es necesaria debido a que se requiere Instalar un equipo de aire acondicionado para climatizar algunos cuartos, debido a que es un area cerrada es requisito proporcionar un ambiente adecuado de trabajo. Actualmente existe el ítem "1.10. Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos". Sin embargo, este ítem presenta una descripción global e insuficiente. En las especificaciones técnicas y el análisis de precios unitarios (APU) no se contemplan los materiales específicos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Su descripción es superficial y no proporciona la información suficiente para instalacion del aires acondiciona, ni las manejadoras, lo que impide dimensionar adecuadamente su alcance. No especifica ni dimensiona las características de la red eléctrica ni de la ductería, el alcance del mantenimiento de los equipos, ni menciona elementos como el cable de control o la tubería de cobre con

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

			aislamiento tipo rubatex. Es decir, no cubre los aspectos esenciales para su correcta instalación y funcionamiento. No se pueden asumir costos en los que las especificaciones técnicas no incluye ni hace énfasis ya que no se tuvieron en cuenta para su formulación. Por lo anterior, es necesario recurrir a la propuesta de ítem no previsto que incluya los materiales necesarios para su funcionamiento.
NP 17	SUMINISTRO DE BOMBA DE CONDENSADO TIPO TANQUE PARA AIRES ACONDICIONADO HASTA DE 24.000 BTU. INCLUYE SOPORTE PARA LA UNIDAD.	UN	Esta actividad es una solución técnica eficiente para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de aire acondicionado, optimizando la evacuación del agua condensada y protegiendo el equipo de posibles daños. Además, mejora la eficiencia energética, facilita el mantenimiento y contribuye a la prevención de problemas de humedad y moho en el ambiente.
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA PARA DRENAJE PARA BOMBA CONDENSADORA TIPO TANQUE O SIMILAR.	ML	Esta actividad es una solución técnica esencial para garantizar la evacuación adecuada del condensado generado por el sistema de aire acondicionado. Esta manguera contribuye a la eficiencia operativa, evita problemas de humedad y moho, y ayuda a mantener el equipo funcionando correctamente a lo largo del tiempo, asegurando la prolongación de su vida útil y la mejora de la calidad del ambiente.
NP 19	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE HASTA 60,000 BTU. INCLUYE INSTALACION DE LA UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR. NO INCLUYE NINGÚN MATERIAL.	UN	Se actividad es necesaria debido a que se requiere instalar un equipo de aire acondicionado para climatizar algunos cuartos, debido a que es un área cerrada es requisito proporcionar un ambiente adecuado de trabajo. Actualmente existe el ítem "1.10. Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos". Sin embargo, este ítem presenta una descripción global e insuficiente. En las especificaciones técnicas y el análisis de precios unitarios (APU) no se contemplan los materiales específicos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Su descripción es superficial y no proporciona la información suficiente para instalación del aire acondicionado, ni las manejadoras, lo que impide dimensionar adecuadamente su alcance. No especifica ni dimensiona las características de la red eléctrica ni de la ductería, el alcance del mantenimiento de los

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

			equipos, ni menciona elementos como el cable de control o la tubería de cobre con aislamiento tipo rubatex. Es decir, no cubre los aspectos esenciales para su correcta instalación y funcionamiento. No se pueden asumir costos en los que las especificaciones técnicas no incluye ni hace énfasis ya que no se tuvieron en cuenta para su formulación. Por lo anterior, es necesario recurrir a la propuesta de ítem no previsto que incluya los materiales necesarios para su funcionamiento.
NP. 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit de hasta 24,000 BTU. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UN	Esta actividad es necesaria para ejecutar un mantenimiento preventivo del equipo, dado que no se ha realizado previamente y es fundamental asegurar su correcto funcionamiento. Se describe la totalidad del alcance, claridad de la intervención y permitirá garantizar el buen funcionamiento del equipo.
NP. 21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE DUCTO DE HASTA 60,000 BTU. INCLUYE LIMPIEZA DE LA UNIDAD INTERIOR, RETIRO Y LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE, ALETAS DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR, REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL DRENAJE, INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DEL VENTILADOR INTERIOR Y LIMPIEZA DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADORA).	UN	Esta actividad es necesaria para ejecutar un mantenimiento preventivo del equipo, dado que no se ha realizado previamente y es fundamental asegurar su correcto funcionamiento. Este mantenimiento es vital para garantizar que el equipo opere adecuadamente una vez se complete la instalación de la nueva ductería y la reorganización de las redes. De esta manera, se asegura el óptimo desempeño del sistema en su totalidad y se previenen posibles inconvenientes en el futuro cercano.
NP. 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex sistemas de aires acondicionados de hasta 12.000 BTU.	ML	Esta actividad es esencial para la instalación de sistemas de aire acondicionado que requieran una mayor longitud de tubería de cobre con aislamiento de Rubatex. Esto es especialmente relevante cuando, debido a la ubicación específica del aire acondicionado, se necesita una extensión adicional de tubería para alcanzar una posición accesible y adecuada para el funcionamiento óptimo del equipo.
NP. 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo	ML	Esta actividad es esencial para la instalación de sistemas de aire acondicionado que requieran una mayor longitud de tubería de

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	rubatex sistemas de aires acondicionados desde 18,000 BTU hasta 24.000 BTU.		cobre con aislamiento de Rubatex. Esto es especialmente relevante cuando, debido a la ubicación específica del aire acondicionado, se necesita una extensión adicional de tubería para alcanzar una posición accesible y adecuada para el funcionamiento óptimo del equipo.
NP. 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE SUMINISTRO 12X12 DE CUATRO VIAS EN ALUMINIO. INCLUYE TORNILLERIA PARA SU INSTALACION.	UN	<p>La rejilla de suministro de aire 12x12 es un componente importante en el sistema de aire acondicionado. Su función principal es distribuir de manera uniforme el aire climatizado en los espacios interiores, contribuyendo así a mantener condiciones óptimas de confort térmico. Este ítem no solo facilita la entrada controlada del aire en la zona acondicionada, sino que permite una adecuada dirección y difusión del flujo, asegurando que el aire frío o caliente se distribuya de forma homogénea en el área deseada.</p> <p>La rejilla, fabricada en dimensiones estándar (12x12 pulgadas), es adecuada para una amplia gama de espacios y se complementa con el sistema de tornillería, que garantiza su correcta sujeción y alineación en los ductos de aire. Esto evita problemas como el desplazamiento, las fugas de aire y las vibraciones, que podrían comprometer la eficiencia y el funcionamiento del sistema de climatización.</p>
NP. 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO 18X18 DE CUATRO VIAS EN ALUMINIO. INCLUYE TORNILLERIA PARA SU INSTALACION.	UN	<p>La rejilla de retorno de aire de 18x18 pulgadas desempeña un papel crucial en el funcionamiento eficiente del sistema de aire acondicionado de una edificación. Este elemento es responsable de permitir la recolección del aire que ya ha circulado en los espacios acondicionados, dirigiéndolo de regreso a la unidad de tratamiento de aire. Esto cierra el ciclo de circulación, permitiendo la reutilización eficiente del aire y ayudando a mantener la temperatura y calidad del aire dentro de los estándares de confort.</p> <p>La rejilla de retorno ayuda a controlar la presión en el sistema de ducterías, facilitando un flujo de aire equilibrado. Esto evita sobrecargas en el sistema de climatización, lo cual puede prolongar la vida útil del equipo y reducir los costos de mantenimiento y consumo de energía. El tamaño 18x18 es adecuado para espacios de mayor volumen, asegurando una recolección óptima del aire.</p>
NP. 26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO PARA POTENCIA 4X14.	ML	Este ítem es necesario debido a que el cable de control desempeña un papel esencial en la correcta conexión eléctrica entre la unidad interna y la unidad externa del sistema de aire acondicionado. Además, facilita la vinculación del sistema de control, como el

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

			<p>control remoto o el termostato, con ambas unidades.</p> <p>Gracias a este cable, se pueden regular de manera eficiente funciones clave del aire acondicionado, como el encendido y apagado del sistema, la temperatura deseada y la velocidad del ventilador. Esta conexión es crucial para garantizar un control adecuado del sistema, optimizando su funcionamiento y asegurando el confort de los usuarios, al tiempo que se mantiene la eficiencia energética del equipo.</p>
NP. 27	Suministro e instalación de cable encauchetado para potencia 3x12	ML	<p>Este ítem es necesario debido a que el cable de control desempeña un papel esencial en la correcta conexión eléctrica entre la unidad interna y la unidad externa del sistema de aire acondicionado. Además, facilita la vinculación del sistema de control, como el control remoto o el termostato, con ambas unidades.</p> <p>Gracias a este cable, se pueden regular de manera eficiente funciones clave del aire acondicionado, como el encendido y apagado del sistema, la temperatura deseada y la velocidad del ventilador. Esta conexión es crucial para garantizar un control adecuado del sistema, optimizando su funcionamiento y asegurando el confort de los usuarios, al tiempo que se mantiene la eficiencia energética del equipo.</p>
NP. 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro	LB	<p>Esta actividad es fundamental para garantizar el correcto funcionamiento y eficiencia del equipo. El gas refrigerante es el medio esencial para la transferencia de calor en el ciclo de refrigeración, y cualquier pérdida debido a fugas o desgaste en conexiones y tuberías afecta directamente la capacidad de enfriamiento del sistema. Un nivel inadecuado de gas provoca un esfuerzo adicional en el compresor, incrementa el consumo energético y reduce la vida útil de los componentes principales del equipo. Además, una carga insuficiente o excesiva puede generar problemas técnicos como fluctuaciones de presión, congelamiento en las líneas o disminución del flujo de aire frío. Este proceso incluye la selección del tipo de refrigerante adecuado (R-410A o R-32, según el diseño del equipo), verificación de presiones de trabajo, inspección de posibles fugas y pruebas operativas finales, asegurando una climatización eficiente, condiciones óptimas para los ocupantes y cumplimiento de los estándares técnicos y ambientales requeridos.</p>
NP.29	Desmante de manto asfáltico, Incluye retiro y	M2	Esta actividad es necesaria para llevar a cabo el desmante de manto asfáltico o

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

	disposición final		materiales similares en condiciones defectuosas o deterioradas. Su ejecución permite retirar el material existente que compromete la funcionalidad de la impermeabilización, preparando adecuadamente la superficie para la instalación de un nuevo manto que garantice un desempeño óptimo y duradero.
NP.30	Suministro e instalación de tubería PVC 2" liviana red de ventilación	ML	Es necesaria la adición de esta actividad ya que esta tubería asegura la correcta ventilación del sistema. Su función principal es permitir la evacuación de gases generados en las tuberías de desagüe, evitando la acumulación de presiones negativas o positivas que puedan interferir con el flujo de los desechos líquidos. Además, garantiza que los sifones de los aparatos sanitarios mantengan su sello hidráulico, previniendo la emisión de malos olores hacia los espacios interiores. El uso de tubería PVC liviana es técnicamente adecuado debido a su resistencia a la corrosión, durabilidad, facilidad de instalación y su capacidad para soportar las condiciones propias de sistemas de ventilación sanitaria, contribuyendo al cumplimiento de normativas técnicas y a la salubridad de la edificación
NP.31	Suministro e instalación de tubería PVC presión 3/4". No incluye accesorios.	ML	La adición de esta actividad es necesaria debido a que, según los diseños hidráulicos ajustados, es imprescindible realizar parte de la distribución de la red de agua a presión con tubería de ¾". Esta medida asegura que se mantenga la presión adecuada en todo el sistema, lo que es fundamental para el correcto funcionamiento de los equipos y la eficiencia del suministro de agua. La elección de tubería de ¾" cumple con las especificaciones técnicas para garantizar una circulación óptima del agua, evitando caídas de presión que podrían afectar la operatividad del sistema y asegurando la continuidad y fiabilidad del servicio.
NP.32	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2". No incluye accesorios	ML	La adición de esta actividad es necesaria debido a que, según los diseños hidráulicos ajustados, es imprescindible realizar parte de la distribución de la red de agua a presión con tubería de 1/2 ". Esta medida asegura que se mantenga la presión adecuada en todo el sistema, lo que es fundamental para el correcto funcionamiento de los equipos y la eficiencia del suministro de agua. La elección de tubería de ¾" cumple con las especificaciones técnicas para garantizar una circulación óptima del agua, evitando caídas de presión que podrían afectar la operatividad del sistema y asegurando la continuidad y fiabilidad del servicio.

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

NP.33	Suministro e instalacion de tapa plástica registro de 60x60 cm	UN	Es necesario incluir este ítem para la instalación de una tapa de registro que permita el acceso a las redes sanitarias verticales (bajantes). Esto facilitará la ejecución de inspecciones, labores de mantenimiento correctivo o preventivo, y posibles intervenciones técnicas, optimizando los tiempos de trabajo y evitando afectaciones en la estructura o acabados adyacentes.
NP.34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"	UN	La instalación del registro de bola metálico de 2" en la batería sanitaria es necesaria para garantizar el control eficiente del flujo de agua en el sistema. Este tipo de válvula permite abrir y cerrar el paso del fluido de manera rápida y precisa, asegurando un adecuado mantenimiento de la red hidráulica. Además, su fabricación en material metálico proporciona mayor resistencia a la presión y durabilidad frente a las condiciones de operación habituales, como cambios de presión y exposición a agua potable o ligeramente tratada. Este componente es esencial para facilitar intervenciones futuras en las instalaciones, como reparaciones, inspecciones o renovaciones, sin la necesidad de detener completamente el funcionamiento del sistema sanitario.
NP.35	Suministro e instalación de Registro de bola metálico 1"	UN	La instalación del registro de bola metálico de 1" en la batería sanitaria es necesaria para garantizar el control eficiente del flujo de agua en el sistema. Este tipo de válvula permite abrir y cerrar el paso del fluido de manera rápida y precisa, asegurando un adecuado mantenimiento de la red hidráulica. Además, su fabricación en material metálico proporciona mayor resistencia a la presión y durabilidad frente a las condiciones de operación habituales, como cambios de presión y exposición a agua potable o ligeramente tratada. Este componente es esencial para facilitar intervenciones futuras en las instalaciones, como reparaciones, inspecciones o renovaciones, sin la necesidad de detener completamente el funcionamiento del sistema sanitario.
NP.36	Suministro e instalación de Registro de bola metálico 3/4"	UN	La instalación del registro de bola metálico de 3/4" en la batería sanitaria es necesaria para garantizar el control eficiente del flujo de agua en el sistema. Este tipo de válvula permite abrir y cerrar el paso del fluido de manera rápida y precisa, asegurando un adecuado mantenimiento de la red hidráulica. Además, su fabricación en material metálico proporciona mayor

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

			resistencia a la presión y durabilidad frente a las condiciones de operación habituales, como cambios de presión y exposición a agua potable o ligeramente tratada. Este componente es esencial para facilitar intervenciones futuras en las instalaciones, como reparaciones, inspecciones o renovaciones, sin la necesidad de detener completamente el funcionamiento del sistema sanitario.
NP.37	Suministro e instalación de Registro de bola metálico 1/2"	UN	La instalación del registro de bola metálico de 1/2" en la batería sanitaria es necesaria para garantizar el control eficiente del flujo de agua en el sistema. Este tipo de válvula permite abrir y cerrar el paso del fluido de manera rápida y precisa, asegurando un adecuado mantenimiento de la red hidráulica. Además, su fabricación en material metálico proporciona mayor resistencia a la presión y durabilidad frente a las condiciones de operación habituales, como cambios de presión y exposición a agua potable o ligeramente tratada. Este componente es esencial para facilitar intervenciones futuras en las instalaciones, como reparaciones, inspecciones o renovaciones, sin la necesidad de detener completamente el funcionamiento del sistema sanitario.
NP.38	Suministro e instalación de Punto hidráulico PVC de 1/2". Incluye 3 metros de tubería	UN	En los baños del primer al quinto piso se están renovando las distribuciones y puntos hidráulicos conforme a los diseños hidráulicos existentes. Estos diseños contemplan la instalación de puntos hidráulicos de 1/2" para la conexión de lavamanos, orinales y sanitarios, entre otros accesorios sanitarios. La correcta ubicación y dimensionamiento de estos puntos es esencial para garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos, asegurando una presión y caudal óptimos, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Esta actividad es clave para la finalización de las instalaciones y el correcto desempeño de los sistemas sanitarios en los diferentes niveles del edificio
NP.39	Suministro e instalación de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)	UN	Como parte de la renovación de las baterías sanitarias y dentro del alcance del contrato, se requiere la instalación de muebles bajos en los baños de hombres para alojar los lavamanos. Estos muebles no solo mejorarán la estética del espacio, sino que también aportarán funcionalidad, permitiendo un acabado más ordenado y acorde con el diseño general de los baños. Además, están diseñados para complementar el tipo de lavamanos instalado, optimizando su uso y

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

			mantenimiento. Esta solución garantiza uniformidad en la apariencia y funcionalidad de todos los baños del proyecto.
NP.40	Suministro e instalación de guardaescobas en áreas comunes en cerámica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte.	ML	<p>Se ha identificado que algunos pasillos, oficinas y áreas comunes carecen de guardaescobas, lo que afecta la uniformidad y estética de los espacios. Por lo tanto, se propone realizar la reposición de guardaescobas en los lugares donde sean necesarios, asegurando que sean instalados con acabados y pintados acorde al diseño existente.</p> <p>Adicionalmente, en las áreas donde los guardaescobas actuales presenten defectos o deterioro, se efectuará su reparación o reemplazo. Esta intervención tiene como objetivo mejorar significativamente el acabado de los espacios, brindar una mayor protección a las superficies inferiores de las paredes y garantizar un ambiente visualmente armonioso y funcional.</p>
NP.41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	<p>En el área de la cubierta, se requiere construir una media caña en la intersección entre el muro bajo y la teja termoacústica. Esta solución permitirá evitar filtraciones de agua lluvia hacia el cielo raso, proporcionando una transición más suave y funcional entre ambos elementos estructurales.</p> <p>Adicionalmente, se procederá a impermeabilizar estas zonas mediante la aplicación de manto asfáltico, lo cual es la solución adecuada para garantizar la estanqueidad y la protección contra la humedad. Esta medida asegura un rendimiento óptimo frente a las condiciones climáticas, prolongando la vida útil de los materiales y manteniendo la integridad del sistema de cubierta.</p>
NP.42	Suministro e instalación de grifería lavamanos alta monocontrol	UN	<p>Es indispensable realizar esta actividad para garantizar la correcta instalación de la grifería diseñada específicamente para los nuevos tipos de lavamanos, su instalación es directamente sobre el meson en granito. Este tipo de grifería no solo es más compatible y funcional con los lavamanos instalados, sino que también ofrece mayor durabilidad y eficiencia en su uso diario.</p> <p>Además, su diseño contribuye a mejorar la estética general, logrando una terminación más moderna y armoniosa en los baños. La combinación de estas características asegura un espacio funcional y visualmente atractivo que cumple con los estándares actuales de calidad.</p>
NP.43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado		De acuerdo con los requerimientos planteados por la entidad en relación con el acabado de los baños, se propone la

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

	slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación		instalación de este tipo de lavamanos. Este tipo de lavamanos se instalaran en los baños privados de los magistrados. Esta solución no solo garantiza la uniformidad estética entre las áreas intervenidas, sino que también aporta beneficios significativos, como mayor resistencia, elegancia y durabilidad. La implementación de estos lavamanos asegura un acabado moderno y de alta calidad que responde a las necesidades funcionales y visuales exigidas por el proyecto.
NP.44	Desmante de aparato sanitario	UN	Dentro del proyecto se contempla la remodelación integral de los baños de hombres y mujeres en las torres A y B, incluyendo la renovación de las redes hidrosanitarias, así como la instalación de nuevos sanitarios y elementos internos. Es necesario llevar a cabo la desinstalación de los elementos actuales como parte del proceso, ya que esta actividad no ha sido incluida en el presupuesto inicial. Este paso es fundamental para garantizar una correcta intervención, facilitando las adecuaciones necesarias y asegurando la instalación de los nuevos componentes con los estándares de calidad requeridos.
NP.45	SUMINISTRO ES INSTALACION DE PUERTA MARCO EN ALUMINIO COLOR ANOLOCK, HOJA UN EN VIDRIO INCOLORO 4MM SANDBLASTING CORTINADO 2CM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA TIPO POMO, INCLUYE DESMONTE PUERTA EXISTENTE.	M2	El proyecto incluye la renovación y reemplazo de varias puertas, entre ellas las de los baños como parte de su remodelacion integral, debido al evidente deterioro en el que se encuentran. Este proceso es fundamental para cumplir con las exigencias de la entidad en cuanto al tipo y acabado requerido, asegurando que las puertas cumplan con los estándares estéticos y funcionales establecidos. Es necesario que este ítem se contemple y se valore por metro cuadrado (m ²), dado que existen variaciones en las medidas de las puertas, tanto en su ancho como, en algunos casos, en su altura. Esta metodología permitirá reflejar de manera más precisa los costos asociados a este rubro, considerando las características particulares de cada elemento.
NP.46	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmante puerta existente	M2	El proyecto incluye la renovación y reemplazo de varias puertas, entre ellas las de los baños privados de las oficinas de cada magistrado como parte de su remodelacion integral, debido al evidente deterioro en el que se encuentran. Este proceso es fundamental para cumplir con las exigencias de la entidad en cuanto al tipo y acabado requerido, asegurando que las puertas cumplan con los estándares estéticos y funcionales establecidos.

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

			Es necesario que este ítem se contemple y se valore por metro cuadrado (m ²), dado que existen variaciones en las medidas de las puertas, tanto en su ancho como, en algunos casos, en su altura. Esta metodología permitirá reflejar de manera más precisa los costos asociados a este rubro, considerando las características particulares de cada elemento.
NP.47	Suministro e instalación de Panel led empotrar 12W	UN	<p>El proyecto incluye la remodelación integral de los baños de hombres y mujeres en las torres A y B, abarcando la renovación de las redes eléctricas e iluminación.</p> <p>En este contexto, y de acuerdo con el diseño eléctrico y de iluminación establecido, se ha determinado la instalación de paneles LED de 12W. Esta elección responde a las características de los espacios, ya que los baños son áreas relativamente pequeñas que requieren una iluminación eficiente, uniforme y de bajo consumo energético.</p> <p>La incorporación de paneles LED no solo asegura un adecuado nivel de iluminación para las actividades en estos espacios, sino que también contribuye a la sostenibilidad del proyecto al optimizar el consumo eléctrico y mantener una estética moderna y funcional.</p>
NP.48	Suministro e instalación de Panel led empotrar 24W	UN	<p>El proyecto incluye la remodelación integral de los baños de hombres y mujeres en las torres A y B, abarcando la renovación de las redes eléctricas e iluminación.</p> <p>En este contexto, y de acuerdo con el diseño eléctrico y de iluminación establecido, se ha determinado la instalación de paneles LED de 24W. Esta elección responde a las características de los espacios, ya que los baños son áreas relativamente pequeñas que requieren una iluminación eficiente, uniforme y de bajo consumo energético.</p> <p>La incorporación de paneles LED no solo asegura un adecuado nivel de iluminación para las actividades en estos espacios, sino que también contribuye a la sostenibilidad del proyecto al optimizar el consumo eléctrico y mantener una estética moderna y funcional.</p>
NP.49	Suministro e instalación de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical, 2 electrobombas centrífugas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.	UN	De acuerdo con los diseños hidrosanitarios elaborados por el especialista hidráulico, y tras el análisis de las presiones requeridas para el funcionamiento óptimo de los puntos hidráulicos, sin comprometer la estabilidad de las redes, se ha determinado la necesidad de instalar dos electrobombas centrífugas de 2 HP, junto con un tanque hidroacumulador vertical. Estos diseños fueron presentados y aprobados por la interventoría, cumpliendo

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

			con los parámetros técnicos establecidos para garantizar la eficiencia y seguridad del sistema.
NP.50	Suministro e instalación de película sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)	M2	De acuerdo con los requerimientos establecidos por la entidad en relación con el acabado de los vidrios presentes a lo largo del proyecto, la aplicación de la película Sand Blasting tipo Frost constituye una solución técnica óptima para mejorar tanto la estética como la funcionalidad de las superficies de cristal o vidrio. Esta película proporciona privacidad de manera efectiva, al mismo tiempo que conserva la luminosidad natural del espacio, lo que permite disfrutar de un entorno moderno y elegante sin sacrificar la entrada de luz. Además, su acabado mate o esmerilado aporta un toque contemporáneo, garantizando que se cumplan los estándares de diseño exigidos, sin comprometer la eficiencia energética ni la visibilidad interior.
NP.51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondicionado 60.000 BTU con rubatex con cinta.	ML	Esta actividad es esencial para la instalación de sistemas de aire acondicionado que requieran una mayor longitud de tubería de cobre con aislamiento de Rubatex. Esto es especialmente relevante cuando, debido a la ubicación específica del aire acondicionado, se necesita una extensión adicional de tubería para alcanzar una posición accesible y adecuada para el funcionamiento óptimo del equipo.
NP.52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas.	ML	Dentro de las actividades, es importante contemplar el mantenimiento de los guardaescobas existentes, por lo cual se recomienda la aplicación de pintura en esmalte negro para protección de estos. Con el fin de mejorar la apariencia estética y la durabilidad de los guardaescobas instalados en las áreas comunes, se propone la aplicación de pintura en esmalte. Esta intervención tiene como objetivo proporcionar una capa adicional de protección contra el desgaste diario, la humedad y los factores ambientales, además de mejorar la estética y la facilidad de limpieza de las superficies. La actividad consiste en aplicar una capa de pintura en esmalte de alta calidad sobre los guardaescobas instalados en las áreas comunes. El esmalte elegido proporciona una terminación brillante y resistente, lo que mejora la durabilidad de los guardaescobas y facilita su mantenimiento, permitiendo una limpieza más sencilla y asegurando una protección eficaz contra la humedad y los daños causados por el contacto frecuente con objetos. La inclusión de la actividad de

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

			<p>aplicación de pintura en esmalte sobre los guardaescobas es técnicamente necesaria para garantizar su durabilidad y facilidad de mantenimiento. La pintura en esmalte proporciona una capa protectora adicional, mejora la estética de los espacios comunes y asegura que los guardaescobas mantengan su integridad a lo largo del tiempo, facilitando la limpieza y reduciendo el desgaste.</p>
NP.53	<p>Suministro e instalación de cerrojo o chapa de seguridad.</p>	UN	<p>Este ítem es esencial ya que la instalación de cerrojos o chapas de seguridad es una medida técnica esencial para aumentar la protección de accesos a espacios privados. No solo mejora la seguridad física de la puerta, sino que también proporciona una resistencia adicional a los intentos de intrusión y un mayor nivel de confianza para los ocupantes. Con una fácil instalación, un mantenimiento mínimo y un costo relativamente bajo, esto representa una excelente opción para mejorar la seguridad de cualquier propiedad.</p>
NP.54	<p>Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmonte de ventanas existente.</p>	M2	<p>Esta actividad representa una solución técnica integral que no solo mejora la seguridad y durabilidad del inmueble, sino que también optimiza la ventilación, el aislamiento térmico y acústico. Además, contribuye significativamente a la modernización del espacio, mejorando su estética sin sacrificar funcionalidad. Gracias a su fácil instalación y bajo mantenimiento, este tipo de ventanas se presenta como una opción altamente efectiva y rentable para garantizar tanto la protección como el confort de los espacios. El desmonte adecuado de las ventanas existentes es un paso crucial para asegurar una instalación precisa del nuevo sistema, lo cual garantiza que el conjunto cumpla con su propósito de proporcionar una mayor seguridad y eficiencia energética.</p>
NP.55	<p>Suministro e instalación de puerta metálica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metálico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmonte de puerta existente.</p>	M2	<p>Esta actividad es una solución técnica integral para mejorar la seguridad, funcionalidad, estética y durabilidad de un acceso. La resistencia del material, la facilidad de instalación, la estética moderna, y las características de seguridad y ventilación hacen de esta puerta una opción ideal para propiedades que buscan un alto nivel de seguridad y optimización del espacio. Además, el desmonte de la puerta existente asegura que el nuevo sistema de acceso esté perfectamente integrado y funcional.</p>

SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO

6. SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO AL CONTRATO INICIAL.

A continuación, detallamos las razones que justifican la solicitud de prórroga:

Modificación en el alcance de la obra: Dentro de las obligaciones contractuales del Contratista en la planeación de sus actividades y en la ejecución de estas, es la identificación de actividades que no esté contempladas dentro del presupuesto contractual, por lo que es responsable de informar a la Interventoría sobre la necesidad de incluir ítems de obra no previstas que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del contrato y desarrollo de la obra.

El CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V a través del presente contrato de obra en referencia, ha presentado variaciones en el transcurso de la ejecución, esto se debe a factores externos propios de la dinámica del campo de la construcción, que conllevan al ajuste de las actividades contratadas inicialmente con la inclusión de materiales, equipos, rendimientos y actividades adicionales que son estrictamente necesarias e indispensables para dar cumplimiento con las obligaciones contractuales para así poder finalizar el proyecto y que estén dentro del alcance para cada Área de trabajo.

El Consorcio, en conjunto con la interventoría, ha identificado y puesto en conocimiento nuevas actividades indispensables para garantizar la continuidad y el desarrollo normal de la obra, las cuales requieren aprobación para su inicio. Además, dichas actividades demandan un tiempo adicional al inicialmente previsto para su ejecución. La falta de inicio de estas nuevas actividades ha generado retrasos en el inicio de otras actividades contempladas en el contrato al hacer parte integral de la ruta crítica del proyecto.

Así las cosas, de acuerdo con lo anteriormente mencionado solicito respetuosamente se suscriba la prórroga e inclusión de ítems no previstos al Contrato No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024 así:

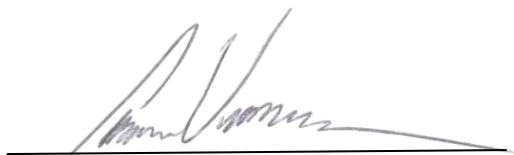
PRORROGA: 45 días
(Desde el 02 de marzo 2025 hasta 15 de abril de 2025)

**SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTOS, BALANCE DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA CON PRORROGA EN TIEMPO**

**7. DOCUMENTOS ANEXOS SOPORTES DE BALANCE DE OBRA, PRORROGA No. 2 AL
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024.**

Como soporte al presente documento de balance de mayores y menores cantidades de obra con solicitud prorroga No. 2 en tiempo, se adjuntan:

- Balance de obra
- Reprogramación de obra.
- Acta de Justificación de las actividades no previstas.



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

Consortio Infraestructura A&V.

INGENIERO DIRECTOR DE OBRA.